

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Eemlandia 35, 3752 XR Bunschoten-Spakenburg



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Eemlandia 35, 3752 XR Bunschoten-Spakenburg
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1999
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	17-07-2026
Datum meetrapport	22-07-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	101.7m ²
Overige inpandige ruimte	11.4m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	32.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	390.3 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	100.9m ²
Indicatieve bruto inhoud	318.2 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	36.0m ²
Indicatieve bruto inhoud	135.0 m ³

Berging

Externe bergruimte	18.1m ²
Indicatieve bruto inhoud	58.2 m ³

Totaal

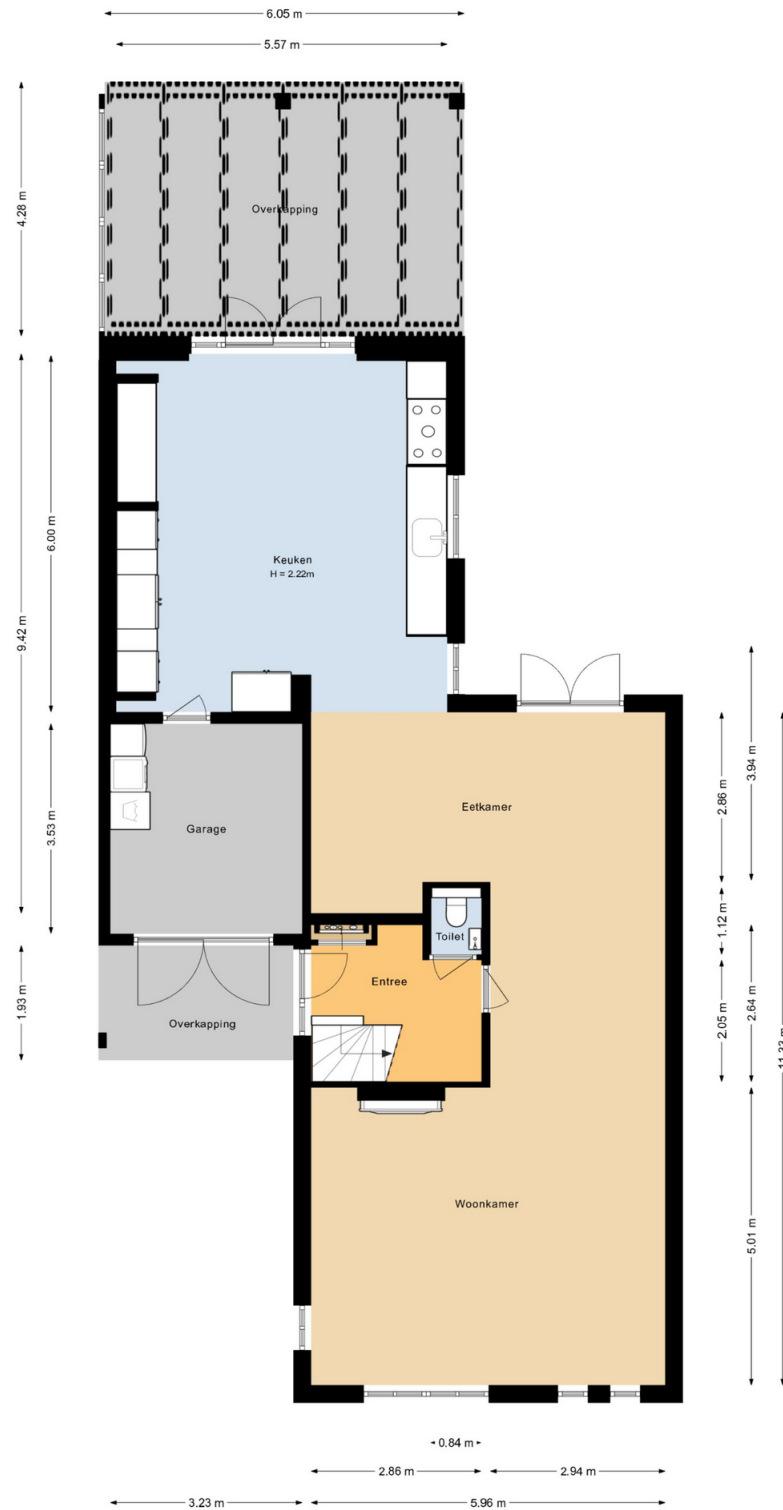
Gebruiksoppervlakte wonen	238.6m ²
Overige inpandige ruimte	11.4m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	32.2m ²
Externe bergruimte	18.1m ²
Indicatieve bruto inhoud	901.7m ³

Eemlandia 35, 3752 XR Bunschoten-Spakenburg

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Berging	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	101.7	100.9	36.0	n.v.t.	238.6
Overige inpandige ruimte	11.4	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	11.4
Gebouwgebonden buitenruimte	32.2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	32.2
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	18.1	18.1
Indicatieve bruto inhoud	390.3	318.2	135.0	58.2	901.7

Meetstaat

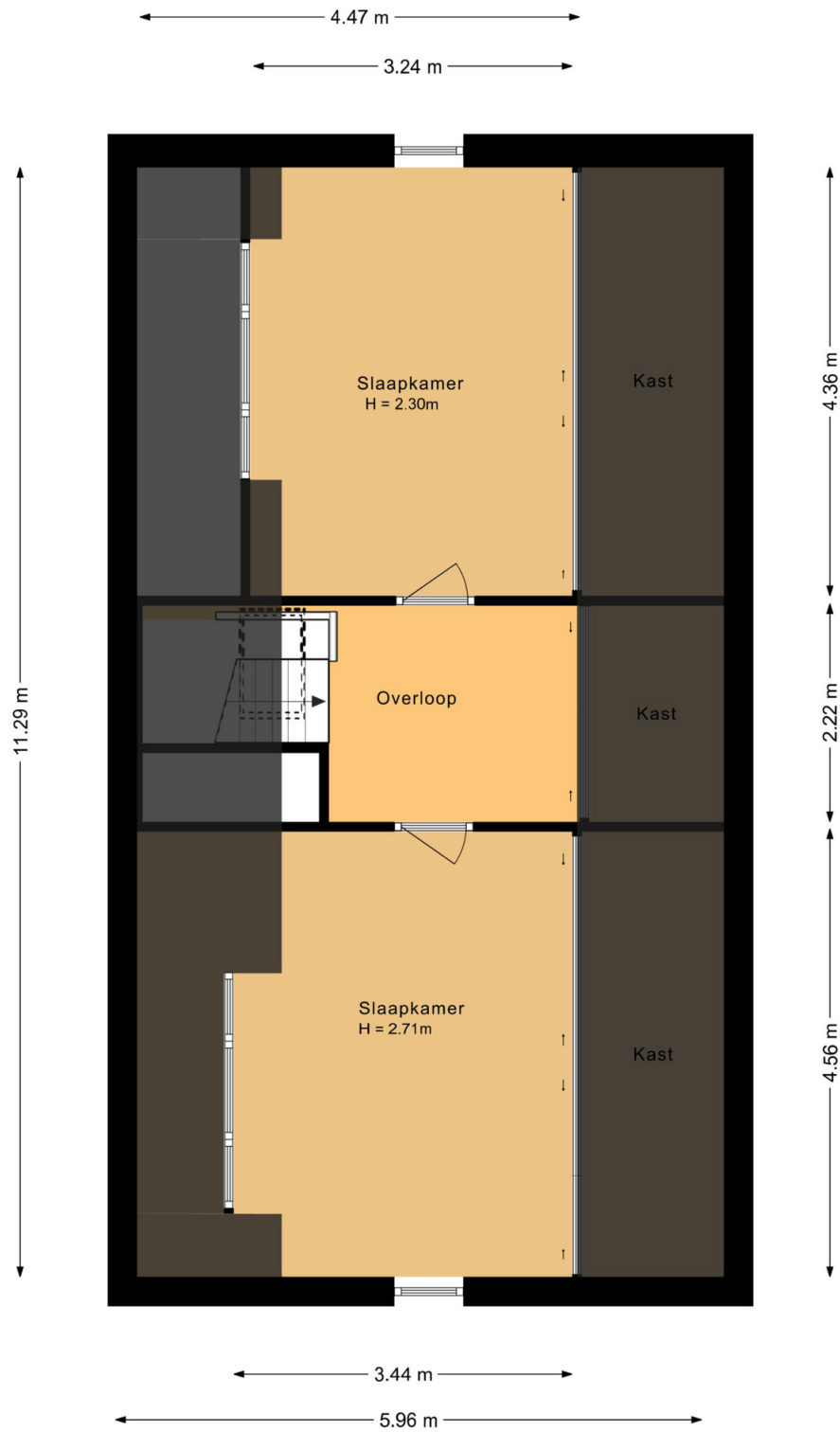
Begane grond



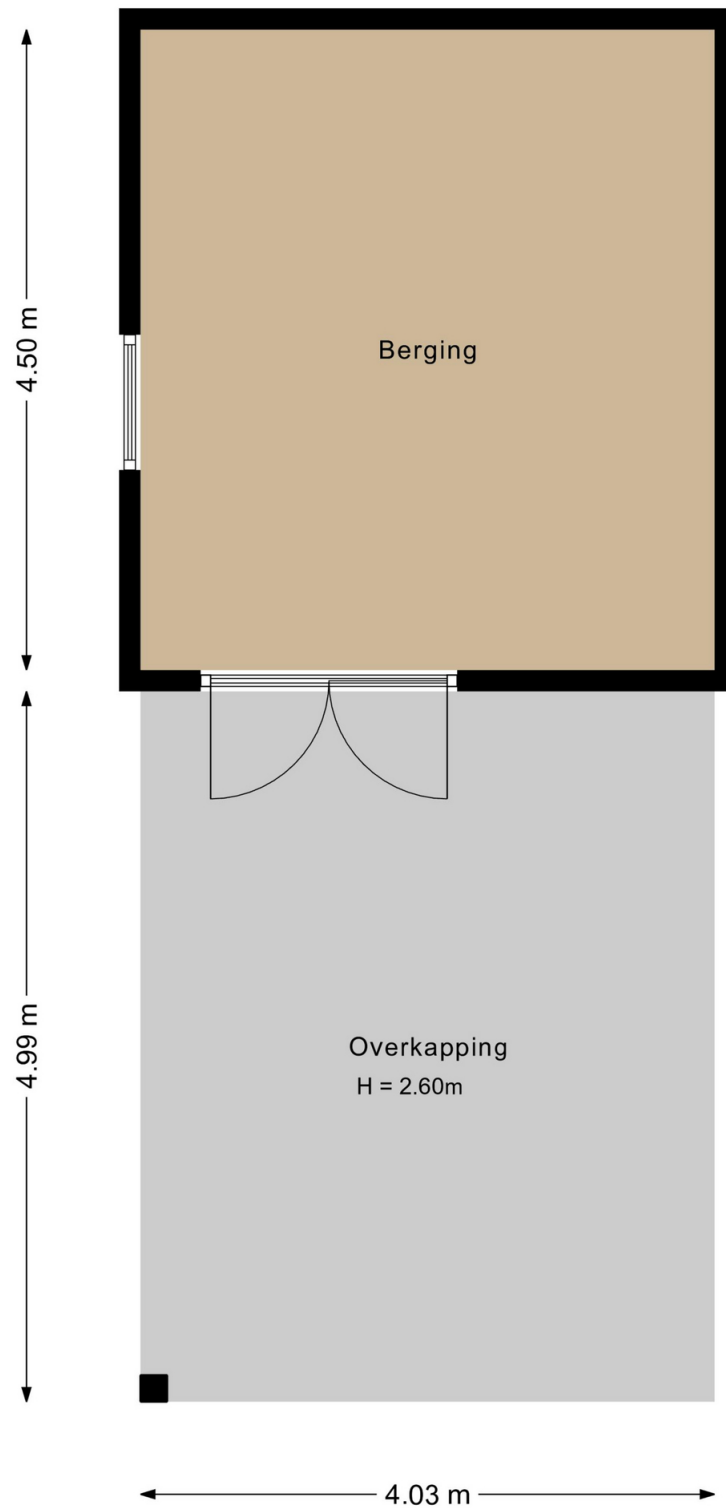
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Situatie

